

資料請求

W2032

カシヨウキタゴジョウニシジュウハッチョウメガクセイマンシヨウ

スライド
対応女子
フロア24h
管理UniLife
net家具
家電学生
マンション

(仮称)北5条西18丁目学生マンション

■〒060-0005 北海道札幌市中央区北5条西18丁目1-4(住居表示未定) ■R4年2月完成予定 ■全80室 ■鉄筋コンクリート造10階

2022年2月完成予定！全室家具家電付き学生マンション♪
セキュリティ設備はもちろん、室内設備も充実☆
初めてのひとり暮らしも安心・快適に学生生活スタート！



家賃

3.95万円 ~ 4.95万円

- 共益費 ... 6.5千円/月
- 入館金 ... 8万円
- 敷金 ... なし(禁煙特約あり)

- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:20,460円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:41,800円(税込)

ACCESS

ユニセーフ24

- JR函館本線「桑園」駅 徒歩12分
- 地下鉄東西線「西18丁目」駅 徒歩11分

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Rタイプ (18.8~23.5㎡)

POINT!

- 全室家具家電付き
- 女子専用フロア有
- 浴室乾燥機付き

※建築中につき、諸条件が異なる場合がございます。

| | | | | | | | | | |
|------|---------------|--------------------|-------|------|--------|------------------|------------------|---------------|-------------------|
| 共用設備 | オートロック | 防犯カメラ (ユニセーフ24) | 宅配BOX | 専用設備 | セパレート | 暗証番号式 キー | モニター付 インターフォン | 独立 洗面化粧台 | 浴室乾燥機 |
| | エレベーター | BS・CSアンテナ | 駐輪場 | | 温水洗浄便座 | 家具家電付 デザインルーム | IHキッチン 2口 | センサー 感知ライト | 光ネット (Wi-Fi対応) |
| | バイク置場 (任意) | | | | 収納 | 吊棚 | シューズケース | エアコン | バルコニー |
| | | | | | 二重サッシ | | | | |

特記事項

- 電気・水道・ガス(都市):個人契約 ■町内会費:1,200円/年
- インターネット:UniLife-net光(UCOM・Wi-Fi機能付)月額2,970円(税込)/初期設定費8,800円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車1人1台まで月額利用料無料 ■バイク置場(任意)敷地内2台:金額未定/月(税込) ※空要確認

学校までのアクセス

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出しています。乗換時間は含みません。

- 北海道大学(正門):自転車8分(約1.9km)※農学部棟敷地入口まで徒歩16分
- 札幌市立大学:徒歩14分
- 札幌医科大学:徒歩14分
- 北海道教育大学・北海道医療大学(あいの里):
桑園→(JR学園都市線20分)→あいの里教育大
- 北海道医療大学:桑園→(JR学園都市線38分)→北海道医療大学(当別)
- 札幌学院大学(文京台)、酪農学園大学、北翔大学:
桑園→(JR函館本線25分)→大森
- 札幌学院大学(新札幌):西18丁目→(地下鉄東西線23分)→新さっぽろ
- 札幌リハビリテーション専門学校:徒歩4分
- 青山建築デザイン・医療事務専門学校:徒歩6分
- 札幌情報未来専門学校:徒歩8分
- 札幌心療福祉専門学校:徒歩8分
- 札幌医療秘書福祉専門学校:徒歩9分
- 札幌どうぶつ専門学校:徒歩10分
- 北海道柔道整復専門学校:徒歩10分

- 札幌こども専門学校:徒歩11分
- 札幌科学技術専門学校:徒歩11分
- 北海道歯科衛生士専門学校:徒歩13分
- 北海道理容美容専門学校:徒歩15分
- 光塩調理製菓専門学校:徒歩18分
- 北海道看護専門学校:自転車8分(約2.1km)
- 札幌医学技術福祉歯科専門学校:自転車10分(約2.2km)
- 北海道美容専門学校:自転車10分(約2.3km)
- ベルエポック製菓調理ウェディング専門学校:自転車7分(1.7km)
- 札幌ミュージック&ダンス・放送専門学校:自転車8分(1.8km)
- 札幌デザイン&テクノロジー専門学校:自転車8分(1.8km)
- 安達学園(北海道どうぶつ・医療、札幌観光フライダル・製菓
札幌ビジュアルアーツ、札幌デザイナー学院、札幌マンガ・アニメ&声優)
→自転車7分(1.7km)
- 三幸学園(札幌フライダル&ホテル観光、札幌スポーツ&メディカル
札幌ビューティアート、札幌スイーツ&カフェ):自転車9分(約2.0km)

(仮称)北5条西18丁目学生マンション 周辺マップ

マップ



- サークル内 徒歩10分圏内
- サークル内 徒歩15分圏内

周辺環境

- ローソン: 徒歩2分
- まいばすけっと(スーパー): 徒歩3分
- イオン桑園店(スーパー): 徒歩10分
- ホーマック(ホームセンター): 徒歩9分
- 郵便局: 徒歩3分
- 札幌市立病院: 徒歩11分
- 交番: 徒歩3分



室内 イメージ図



カジュアルプラン

家具 6点 家電 4点

新品の生活用品 約50点付き!

- ・ベッド
- ・ミニテーブル
- ・デスク&ワゴン
- ・チェア
- ・TVボード
- ・洗濯機
- ・冷蔵庫
- ・電子レンジ
- ・照明器具

+α プラス

※写真はイメージです。

エントランス イメージ図



共用設備

オートロック



エントランスに設置され、入居者以外の立ち入りを制限します。

防犯システム (ユニセーフ24)



緊急時は非常ボタンで通報、警備会社が24時間対応します。

宅配BOX



留守中でも、宅配便など荷物の受け取りを行えます。

防犯システム「ユニセーフ24」

非常ボタンで通報。警備会社が24時間対応!

異常発見

非常ボタンで通報

館内にベルが鳴動

コントロールセンターが現場確認

警報を行い110番通報

現地出動

必要時はガードマンが駆け付けます。

SECOM

ALSC

※対象のマンションに限られます。詳しくはお問い合わせください。



室内設備

暗証番号式キー



自身で設定した番号で解錠でき、鍵の紛失の心配がありません。

モニター付インターフォン



来訪者を、音声とモニター画面で確認できるので安心です。

IH キッチン



火を使わないので安全、掃除がしやすく清潔に保てます。

独立洗面化粧台



浴室から独立した洗面台で、毎朝の洗顔やメイクが快適です。

浴室乾燥機



雨の日でも洗濯物を乾かせ、浴室内のカビ対策にも効果的です。