

北海道文教大学合格おめでとうございます！

# ひとり暮らし応援情報

**家具・家電付きだから引越しが簡単！初期費用を軽減！**  
 レオパレスでは、新生活に必要な家具・家電付きの物件をご用意しています。皆様のはじめての「ひとり暮らし」をサポート！



※額縁や植物などの装飾品は備え付けられておりません。

### 設備一例

物件には様々な設備があらかじめ付いていますので、家具・家電購入費などの初期費用を大幅に軽減できます。  
 ※物件により、家具・家電設備の仕様が異なる場合がございます。

 テレビ	 浴室換気乾燥機	 洗濯機	 テーブル・椅子
 電子レンジ	 冷蔵庫	 ストーブ	 インターネット※有料

※一部家具・家電無し物件がございます。

# レオパレス21

北海道文教大学の皆様へ  
 本チラシのご提示により

ご契約金より

## 2万円値引!

※礼金・保証委託料・前家賃等、契約時にかかる初期費用からの値引となります。  
 ※その他、別途条件有り。詳しくは店舗までお問い合わせください。  
 ※対象の契約プランは普通借家プラン・マンスリープラン12回以上・学割プランとなります。

**セキュリティ** セキュリティ対応のお部屋なら  
 初めてのひとり暮らしも安心!  
 ※物件により未対応の物件もございます。

ホームセキュリティ



セコム株式会社

ホームセキュリティ対応物件なら、24時間安心。万一の場合は、安全のプロが現場に急行します。



総合警備保障株式会社

※物件により提携する警備会社異なります。

防犯カメラ

敷地内に防犯カメラを設置し、侵入者や不審者を監視・記録します。



※防犯カメラは物件ごとに設置会社異なります。

モニター付インターホン



## ① レオパレスSoleado I

千歳線「恵庭」駅歩14分

**家賃:35,000円**

共益費:3,500円 環境維持費:540円(税込)

マンスリーランク B AP番号:30653

所在地/北海道恵庭市黄金北1-1-52

火災保険:13,130円~  
 (契約期間:2年)  
 礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月  
 仲介手数料:無  
 取引態様:貸主

■専有/23.18㎡ ■完成年月/2006年10月  
 ■駐車場/有 ■入居可能日/2019/10/28~



## ② レオパレスSoleado III

千歳線「恵庭」駅歩15分

**家賃:36,000円**

共益費:3,500円 環境維持費:540円(税込)

マンスリーランク B AP番号:31533

所在地/北海道恵庭市黄金北1-1-55

火災保険:13,130円~  
 (契約期間:2年)  
 礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月  
 仲介手数料:無  
 取引態様:貸主

■専有/23.18㎡ ■完成年月/2006年10月  
 ■駐車場/有 ■入居可能日/2019/11/17



## ③ レオパレスいざり

千歳線「恵庭」駅歩17分

**家賃:34,000円**

共益費:3,500円 環境維持費:540円(税込)

マンスリーランク D AP番号:29222

所在地/北海道恵庭市漁町95-2

火災保険:13,130円~  
 (契約期間:2年)  
 礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月  
 仲介手数料:無  
 取引態様:貸主

■専有/23.18㎡ ■完成年月/2006年03月  
 ■駐車場/有 ■入居可能日/2019/10/10~



※賃貸契約でご入居するに当たっては、利用料(日割家賃・共益費・環境維持費+翌月家賃・共益費・環境維持費)の他に敷金、礼金、鍵の交換費、抗菌施工費、インターネット利用料、保証委託料(個人契約のみ):利用料の100%~120%が別途必要となります。 ※マンスリーランクに関しては時期によって変動することがあります。 ※初期費用は入居開始日によって異なります。 ※物件は埋まり次第、ご案内終了になります。 ※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ※表示額には消費税8%が含まれております。消費税率が変更になった場合には、変更後の税率を適用させていただきます。 ※抗菌施工費、インターネット利用料は物件によっては任意の場合があります。

※チラシの情報は2019年9月現在のものであり、予告なく変更になる場合がございます。空室状況などについてはお問い合わせください。

お電話でお問い合わせ

レオパレスセンター千歳  
 **050-2016-2235**

北海道千歳市千代田町5-5-3

AAS千歳駅前ビル2F

営業時間:10時-18時(水曜定休)



株式会社レオパレス21

本社/東京都中野区本町2-54-11

宅建物取引業者免許/国土交通大臣免許(11)第2846号

賃貸住宅管理業者登録制度/国土交通大臣(1)第4726号 広告制作日:2019年9月